

## SMLOUVA O DÍLO

*zavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpis*

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:  
Městská část Praha-Libuš  
IČ: 00231142, DIČ: CZ 00231142  
Libušská 35, 142 00 Praha 4 – Libuš  
Zastoupená Mgr. Jiřím Koubkem, starostou

na straně jedné - dále též jako **objednatel**

a

2. Zhotovitel:  
MASO-PROFIT s.r.o.,  
IČ: 40612848, DIČ: CZ 40612848  
Hrdlořežská 6, 190 00 Praha 9

Zastoupená Ing. Petrem Kužniarem, jednatelem společnosti

zhotovitel

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je rozšíření kapacity školní kuchyně v ZŠ Meteorologická, Meteorologická 181, 142 00 Praha 4 - Libuš.

- a) Název: veřejná zakázka malého rozsahu – „**Rozšíření kapacity školní kuchyně včetně souvisejících stavebních úprav v ZŠ Meteorologická**“  
b) Rozsah díla: dle nabídky ze dne 9. 6. 2022, která je nedílnou součástí této smlouvy

### III. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

- a) Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, v rozsahu a provedení dle nabídky ze dne 9. 6. 2022, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení čl. VI této smlouvy.
- b) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo, uvedené v čl. II této smlouvy v rozsahu a provedení podle nabídky ze dne 9. 6. 2022, která je nedílnou součástí této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.
- c) Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.

IV.

## TERMÍNY

- a) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od objednatele do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy formou protokolárního předání.
- b) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a protokolárně dílo předat objednateli na základě výzvy nejpozději **do 30 kalendářních dnů ode dne předání stavby objednatel zhotoviteli.**

## V.

### DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme dokončené dílo, uvedené v čl. II této smlouvy od zhotovitele, na základě výzvy nejpozději do 5-ti pracovních dnů. Den převzetí bude dohodnut zápisem do stavebního deníku. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany písemný zápis – předávací protokol.

## VI.

### CENA DÍLA

Cena díla uvedeného v čl. II této smlouvy byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 9. 6. 2022. Tato cena je pevná a neměnná, pouze se připočte příslušné DPH.

Cena díla bez DPH	<b>1 383 868,- Kč</b>
DPH 21%:	<b>290 612,28 Kč</b>

-----  
**Cena díla celkem s DPH: 1 674 480,28 Kč**

## VII.

### PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

Objednatel zaplatí cenu díla zhotoviteli takto:

- a) Objednatel bude hradit po dokončení díla skutečně provedené a odsouhlasené práce fakturou do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla uvedené v čl. VI. této smlouvy. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- b) Po předání a převzetí díla, dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění výhrad – tj. vad a nedodělků předloží zhotovitel objednateli k proplacení konečnou fakturu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla včetně DPH (smluvní pozastávka), která bude do 14 dnů po jejím doručení objednatel zhotoviteli uhrazena. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla, než je uvedeno v odst. a) až b) tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., které budou tížit toliko zhotovitele.
- d) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením čl. IX. této smlouvy, má zhotovitel právo na uhrazení nákladů za skutečně vykonané práce podle projektové dokumentace a zabudovaný materiál. Zhotovitel na písemný pokyn objednatele musí na vlastní náklady a nebezpečí zajistit

zakonzervování dosud zhotoveného díla v rozsahu odpovídajícímu době nezbytné k zajištění náhradního zhotovitele.

- e) Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil anebo v rozporu s právními předpisy, objednatel neuhradí.
- f) Případné práce požadované objednatelem nad rámec díla dle této smlouvy objednatel uhradí samostatnou fakturou na základě dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán účastníky smlouvy.
- g) Smluvní strany si ujednaly, že opatří-li zhotovitel věc k provedení díla, je kupní cena této věci, kterou uhradil zhotovitel, již zahrnuta v ceně díla.
- h) Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi.
- i) Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky platných právních předpisů. Při realizaci díla budou použity pouze materiály a výroky schválené příslušnými úřady pro ČR.

#### VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

- a) Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání díla objednateli.
- b) Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli nese zhotovitel v plném rozsahu.
- c) Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby-subdodavatele, oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět nebo způsobit.

#### IX.

### DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI Odstoupení OD SMLOUVY

- a) Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně, ale i nepodstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 5ti dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
- b) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. a) až b) této smlouvy, je-li prodlení delší než 5 dnů.
- c) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

#### X.

### KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- a) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců na práce a 24 měsíců na zboží a materiál. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků protokolárním způsobem.
- b) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované závady do:
  - ba) 2 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
  - bb) 30-ti dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob).

- c) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla nebo na základě výzvy k odstranění závady v řádné záruční lhůtě, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu a nedodělek a to za každý i započatý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelům potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v protokolu o předání a převzetí díla nebo v protokolu o odstranění závady v záruční lhůtě
- d) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyklizením plochy zařízení staveniště v termínech podle ustanovení čl. X. této smlouvy, zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy jedentisickorunčeských) za každý i započatý den prodlení.

## XI.

### SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

- a) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
- b) Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením faktury a doplatku podle čl. VII. odst. a) až b), zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.
- c) Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se považuje nedodržení kvalitativních podmínek zhotovitelem v průběhu provádění díla, za což je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## XII.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

#### REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a s potřebnou odbornou péčí, jakož i v souladu s právními předpisy, pravidly a normami.
- b) Při realizaci prací pro provedení předmětu smlouvy se nepočítá se zadáním subdodavatelům, pokud se tak stane, v tom případě odpovídá zhotovitel tak, jako by předmět smlouvy realizoval sám.
- c) Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. vodou, vandalismem, apod.
- d) Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty, certifikáty.
- e) Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí udržovat na staveništi pořádek a čistotu, v průběhu provádění díla odstraňovat odpadky a nečistoty při tom vzniklé. Dojde-li ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch v souvislosti s činností zhotovitele, je zhotovitel povinen znečištění na své náklady odstranit.
- f) Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
- g) Provede případné práce nad rámec zadání zakázky podle požadavku objednatele jen na základě zpracovaného očíslovaného dodatku k této smlouvě o dílo.

- h) Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednavatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
- i) Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.
- j) Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Kontaktní osoba za objednatele: paní Šárka Pichová mob: 736 420 948, email: pichova@praha-libus.cz

Kontaktní osoba za zhotovitele: pan Martin Seidl mob: 603 249 805, email: Martin.seidl@masoprofit.cz

Objednatel:

- a) Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV této smlouvy.
- b) Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.

## **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

Zhotovitel:

- a) Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 2 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis nejpozději do 1 pracovního dne po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce fotograficky zadokumentovat, následně zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- b) Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
  - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, pevnostní zkoušky betonu a konstrukcí, atesty, záruční listy atd.,
  - stavební deník vedený a uložený u zhotovitele, který zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště
- c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
- d) Se zavazuje do tří pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla, vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu, pokud se účastníci smlouvy v předávacím protokolu písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol o převzetí a předání staveniště. Za den vlastního předání staveniště se počítá den předání a převzetí bez nedodělků, případně den, kdy bude objednatelem potvrzeno odstranění všech vad a nedodělků.

Objednatel:

- a) Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 1 pracovního dne po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.

- b) Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla v termínu dle čl. IV. A V. této smlouvy. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
- c) Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- d) Převezme staveniště od zhotovitele do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

## POJIŠTĚNÍ

Po dobu provádění díla, zhotovitel prováděné dílo v dostatečném rozsahu na svůj náklad pojistí.

## XIII.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- b) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky.
- c) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- d) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- e) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- f) Přílohou k této smlouvě je: nabídka zhotovitele ze dne 9. 6. 2022
- g) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha-Libuš.161/2022 ze dne 11.7.2022.

- 3 .08. 2022

V Praze dne : .....

**MASO PROFIT** s.r.o.  
 Hrdlořežská 197/6  
 190 00 Praha 9  
 IČO: 40612848  
 DIČ: CZ40612848

-2-

OBJEDNATEL



DODAVATEL

## Nové zařízení do kuchyně Z5 Meteorologická 2022

navyšená kapacita z 800 na 1000 jídel			
konvektomat		cena bez DPH	cena s DPH
<p>El.konvektomat 20 x GN 1/1 kapacita 20 x GN 1/1 – elektromechanický podélný zásuvný rošť GN 1/1, 1/2, 2/3, 1/3, 2/8, systém Iconbi Classic, bojlerový vyvíječ páry – výkonový generátor. Programování 100 programů s 12 kroky, provozní režimy: pára od +30°C do +130°C, horký vzduch od +30°C do +300°C, kombinovaný provoz od +30°C do +300°C, bodový snímač teploty přípravy pokrmu, Funkce Climaplus – možnost nastavení, vlnkosti v krocích po 10%, 3 ventilátory, integrovaná ruční sprcha s navijecím mechanismem, dvojitě skleněná dveře s visutou odrazující teplo, automatické čištění, laké přes noc, systém Care zabírá tuhá zavažování zařízení, LED osvětlení varné komory, el.příkon 37,2 kW/ 400 V velikost 1, orientace průtok 0,2 – 0,5 m3/hod, objem zmrkčovací plynkyfice 5 litru, rozměr</p>		558 110,00 Kč	675 313,10 Kč
<p>zmrkčovač vody</p> <p>El.automatický kabinetní</p> <p>myčka kuchyňského nádobí,</p> <p>dvouplášťová</p> <p>El.automatický kabinetní</p> <p>zmrkčovač vody</p> <p>multifunkční pánev</p>	<p>220x420x550mm, el.příkon 0,05 kW/ 230 V ovládání elektronické, mycí cyklus 130/540/600 sec, objem varny min 55 litru, objem bojleru min 12 litru, persistický dávkovač mycího a oplačového prostředku, příkon varny 6 kW, příkon bojleru 9 kW, rozměr celkový minimálně 855x820x1790/2440mm, Koš univerzální s kolečky, stojan na tácy velikost 1-2, orientace průtok 0,3 – 1,2 m3/hod, objem zmrkčovací plynkyfice 10 litru, el.příkon 0,05 kW/ 230 V</p> <p>Varo Pro XL -150 l pro 100- 500 jídel, 3 x 1 GN, Současná tepelná úprava ve dvou rozdílných mediích (např.: těstoviny / omáčky nebo steaky / rířování) • AutoLift® – zvedací a spouštěcí zařízení (koše na těstoviny nebo rířování) • rozpoznání tekutiny v párně (retrozi: spáření oleje) • Delta-T tepelná úprava • 1/2 energie • paměť na HACCP-data a jejich přenos přes rozhraní USB • individuální programování 1200 programů tepelné úpravy, každý s až 12 programovými kroky, řízení procesů tepelné úpravy pomocí mikroprocesoru • integrovaná elektrická zásuvka • integrovaná ruční sprcha s automatickou zpětnou navijací a plynovým nastavením paprsku • sonca teploty jádra s 6 měřicími body • vypuštění varné nebo mycí vody přímo z pány (bez sklápění, bez podlahové vlny) • Variboost – patentovaný topný systém • VarioDose® na litry přesně, automatické zařízení na plnění vodou • integrovaný výpnač • dotykový ukazatel s naváděcími symboly pro co nejjednodušší obsluhu a pomocná funkce • přídavné funkce spouštěné stisknutím tlačítka • ukazatel s vysvětlujícími texty pro všechny tepelné úpravy • volitelné zobrazení teploty ve °C nebo °F • centrální ovládací ovladač s funkcí „stisknutí“ pro potvrzení zadání a snadno omyvatelná tlačítka • digitální ukazatel teploty • ukazatel požadovaných a skutečných hodnot • digitální časové spínač hodiny 0-24 hod s nastavením trvalého provozu, volitelné nastavení hod /min, případně min./sek. • hodiny reálného času – 24 hod. • automatická předvolba času spuštění, datum a čas nastavené • nastavitelný buzčík • nastavitelný kontrast ukazatele • indikátor provozu a varování, např. teploty olej při rířování • bezpečnostní termosť • patentovaný držák sondy teploty jádra • servisní kryt přístupný zepředu • rozhraní USB • vnější i vnitřní materiál nerezová ocel dle DIN 1.4301 • hygienická bezspárová vana se zaoblenými hranami • vana sklopná pomocí jediného elektr. zdvihového válce • vko s integrovaným napouštěním vody • Service-Diagnose-System (SDS) s automatickým indikátorem servisních hlášení.</p>	<p>6 760,00 Kč</p> <p>201 025,00 Kč</p> <p>6 760,00 Kč</p>	<p>8 179,50 Kč</p> <p>243 240,25 Kč</p> <p>8 179,60 Kč</p>
<p>Montáž nových strojů a zařízení 2%</p> <p>Náklady na dopravu 1%</p> <p>Revizí, zaškolení obsluhy</p> <p>Napojení na elektroinstalace</p> <p>Související stavební práce</p> <p><b>Celkem</b></p>		<p>581 213,00</p> <p>30 000,00</p>	<p>703 267,73</p> <p>36 300,00</p>
		1 383 858,00 Kč	1 674 480,28 Kč